

Tenancy Agreement

R.O.: 1

No. 2446828



عقد إيجار

ريال واحد

- The provisions of the Royal Decree No (6/89), the Royal Decree No. (72/2008), the Royal Decree No. (107/2010), and the Diwan of Court Royal Decision No. (17/93) in respect of organizing relation- ship between Landlords and residences, shops and industrial sites Tenants shall apply to this agreement.

- تسري على العقد أحكام ومواد المرسوم السلطاني (٨٩/٦) ولائحته التنفيذية المرسوم السلطاني رقم (٢٠٠٨/٧٢) المرسوم السلطاني رقم (٢٠١٠/١٠٧) والقرار الديواني رقم (٩٣/١٧) الخاصة بتنظيم العلاقة بين ملاك ومستأجري المساكن والمحلات التجارية والصناعية وتسجيل العقود الخاصة بها.

- No advertisement or commercial signs shall be installed on the facades of multi-storey residential or commercial buildings from the first floor and above unless municipality consent is obtained.

- يمنع منعا باتا تركيب لافتة اعلانية أو تجارية على واجهات المباني المتعددة الطوابق السكنية والسكنية التجارية من الطابق الأول فأعلى.

Landlord Details (First Party) :

عمان للخدمات التعليمية

بيانات المؤجر (الطرف الأول) :

Name : الاسم :

ID/Passport No.(for individuals): رقم البطاقة الشخصية / رقم الجواز (بالنسبة للأفراد) 1004269

C.R. No. (for companies): رقم السجل التجاري بالنسبة (للشركات) : 96133588

Telephone No. GSM : رقم الهاتف : Work : العمل : النقال :

Tenant Details (Second Party) :

العدة المحترفة للمشاريع ش م م

بيانات المستأجر (الطرف الثاني) :

Name : الاسم :

ID/Passport No. (for Omani) : رقم البطاقة الشخصية / رقم الجواز (بالنسبة للمواطنين) :

Labour Card No. (for expatriates) : رقم بطاقة المقيم (بالنسبة للوافدين) :

Sponsor name : اسم الكفيل : 1059059

C.R. No. (for companies) : رقم السجل التجاري بالنسبة (للشركات) : 99881136

Telephone No. GSM : رقم الهاتف : Work : العمل : النقال : 110

Address : Area : العنوان : ص. ب : المنطقة : P.Code : الرمز البريدي :

Property Details:

54

بيانات العقار المستأجر :

Flat/Shop No. : رقم الشقة / المحل : 54

Building No. : رقم المبنى : 142

Area : المنطقة : Block No. : المربع : Plot No. : رقم القطعة : *142

Way : رقم السكة / الزقاق : Street No. : رقم الشارع : Block No. : رقم المجمع : ٢٦٨

Type of activity : نوع النشاط : Land use : نوع استعمال الأرض : تجاري

سكن عائلي ☐ سكن طلاب / طالبات ☐ سكن عزاب ☐

Contract Period & Rental Value :

مدة العقد والقيمة الإيجارية :

This agreement is valid for a period of 25 / 12 / 2019

commencing on : / / 20 and expiring on : / / 2020

Monthly Rental Fees : RO. 165

To be paid in advance every ١٦٥ ريال / كل ثلاث شهور

رقم حساب الكهرباء : رقم حساب المياه : القراءة الحالية : القراءة السابقة :

Tenant Signature : توقيع المستأجر : Landlord Signature : توقيع المؤجر :

Date : 04 NOV 2019 : التاريخ : Date : 24 / 12 / 2020 : التاريخ :

For Official Use : للإستعمال الرسمي :

تم تحصيل الرسوم بنسبة ٥ % من القيمة العقارية.

ختم البلدية : اسم المحصل :